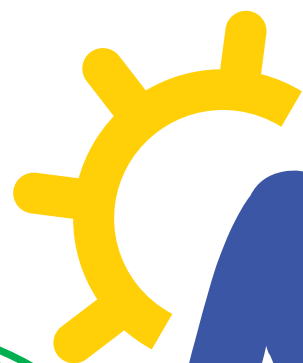
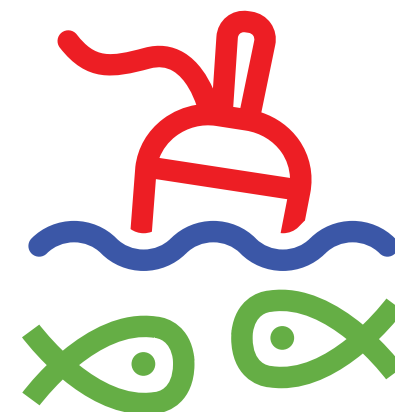




MÖKKILOMA SAVOSSA



Aito
suomalainen
mökkielämys
Savossa.

Info palvelutuottajille 15.2.2022

Konsepti on osa SavoGrow Oy:n Tuottava
mökki—hankkeen toimenpiteitä

SAVOGROW
KEHITYSYHTIÖ

Pohjois-Savon liitto tukee
maakunnan
menestystä



Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020

Tervetuloa infotilaisuuteen!

Ohjelmassa klo 17-19

- Mökkiloma Savossa –konsepti ja matkailun mahdollisuudet Pohjois-Savossa
- Millaisille palveluille on kysyntää ja mitä odotuksia matkailijoilla on?
- Miten voin saada lisätuloa matkailusta ja mökkien huoltopalveluista?
- Vinkkejä tuotteistamiseen ja hinnoitteluun.
- Tuottava mökki –hankkeen toimenpiteet ja tulevat koulutukset vuonna 2022

**Tilaisuuden
toteuttajana:**



Tuottava mökki –hanke

Projektipäällikkö

Hannu Kumpulainen

040 665 7140

hannu.kumpulainen@savogrow.fi

Tuottava mökki -hanke palvelee

Projektipäällikkö

Hannu Kumpulainen p. 040 665 7140
hannu.kumpulainen@savogrow.fi



Koulutus
vuokraustoiminnan
aloittamiseen

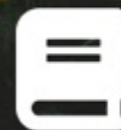


Laatuluokitus
mökille

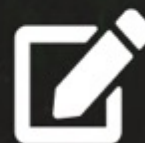


Tuotekortin
laadinta

(valokuvaus, tekstit jne.)



Mökkikansion
laadinta



Luettelo alueella
huolintaa tarjoavista
yrityksistä ja heidän
palveluistaan



Pääsyn halutessaan
mukaan kokeiluun,
jossa vuokraustoiminnan
hoitaa alueellinen
vuokrausvälittäjä



Tilaisuuden kipparina Ollis Leppänen, Intotalo Oy

- ✓ Tuotteistaja
- ✓ Yritysvalmentaja
- ✓ Matkailuyrittäjä
- ✓ Kesäisin höyrylaivan kippari

Aidolle suomalaiselle mökkimajoitukselle on kysyntää!

- Kotimaan matkailun kasvu
- Matkailijat etsii aitoja elämyksiä ja yksilöllisiä kohteita
- Isojen ryhmien ja pakettimatkojen sijaan matkustetaan yksin, kahdestaan ja perheellä
- Kansainvälisiä matkailijoita kiinnostaa Suomessa: puhtaus, aitous, yötön yö, ruska, oikea talvi ja sauna.





- ✓ Helppo ja turvallinen kanava aidon mökkielämyksen varaukseen
- ✓ Huoleton tapa saada lisätuloja ja kattaa mökin kunnossapitokuluja vuokratuloilla
- ✓ Verkkoalustana suomalainen varausalusta Johku
- ✓ Mahdollisuus linkittää mökki myös muihin varauskanaviin (esim. Booking.com)
- ✓ Palvelun ylläpidosta ja myyntikanavasta vastaa **Nilakan Kiinteistöpalvelut Oy**
- ✓ **Palvelu käynnistyy keväällä 2022.**

Mitä matkailijat odottavat?

- Henkilökohtaista palvelua
- Helppoutta
- Huolettomuutta
- Hauskuutta



Esimerkkejä mökkilomailijan tarpeista ja toiveista:

- ✓ Helppo ja vaivaton saapuminen ja rekisteröityminen
- ✓ Avainpalvelu
- ✓ Opastus kohteeseen
- ✓ Kuljetuspalvelut lähimmältä rautatieasemalta tai lentoasemalta
- ✓ Liinavaatteet, pyyhkeet
- ✓ Mökin lämmitys valmiiksi
- ✓ Mökin siivous
- ✓ Mökin huoltopalvelut
- ✓ Vartiointipalvelut
- ✓ Saunan lämmitys
- ✓ Kylpylä ja hyvinvointipalvelut: hieronta, turvesauna, kuppaus, kauneudenhoito...
- ✓ Ruokapalvelut: ruuan toimitus, aamiaistarvikkeet, aamupala, elämysillallinen
- ✓ Auton lämmitys ja huolto
- ✓ Vuokrauspalvelut: polkupyörät, fatbiket, sukset, vene, kajakit...
- ✓ Tekemistä mökille: pelit, laitteet jne.
- ✓ Opastetut kierrokset kävellen tai kuljetuksella
- ✓ Elämyspalvelut: musiikki, esitykset, teatteri, taikuri, käsityöt
- ✓ Ohjelmapalvelut: retket, safarit, luonto, historia ja perinteet
- ✓ Matkamuistot, valmiit lahjapaketit, postikortit
- ✓ ...

Hyvä tuote on

Helppo ostaa

Helppo myydä

Helppo tuottaa

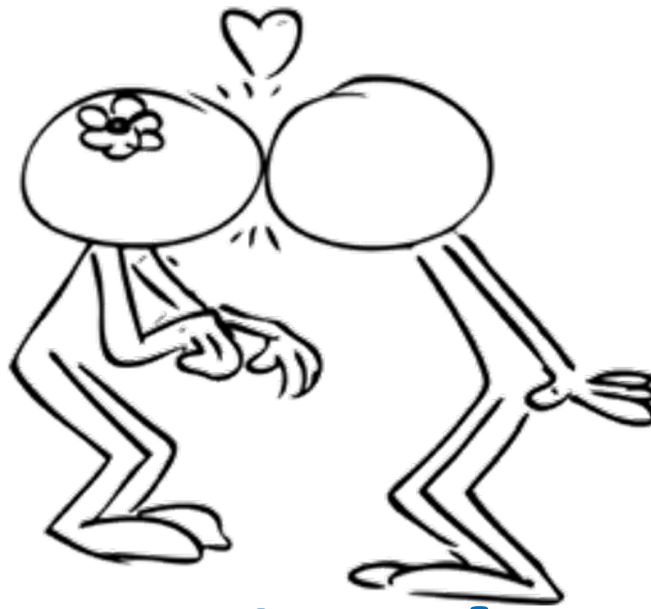
Helppo toimittaa

Helppo laskuttaa

Helppo maksaa

AAAA
Aloita aina
ajattelemalla asiakasta





**Tuotteistuksen
tarkoitus on tehdä
ostamisesta helppoa
asiakkaalle.**

Oikea hinta?

INTO

HIENOA KAINUULAISTA KAHVIA



**Mitä kahvipaketti
voi opettaa meille
hinnoittelusta?**





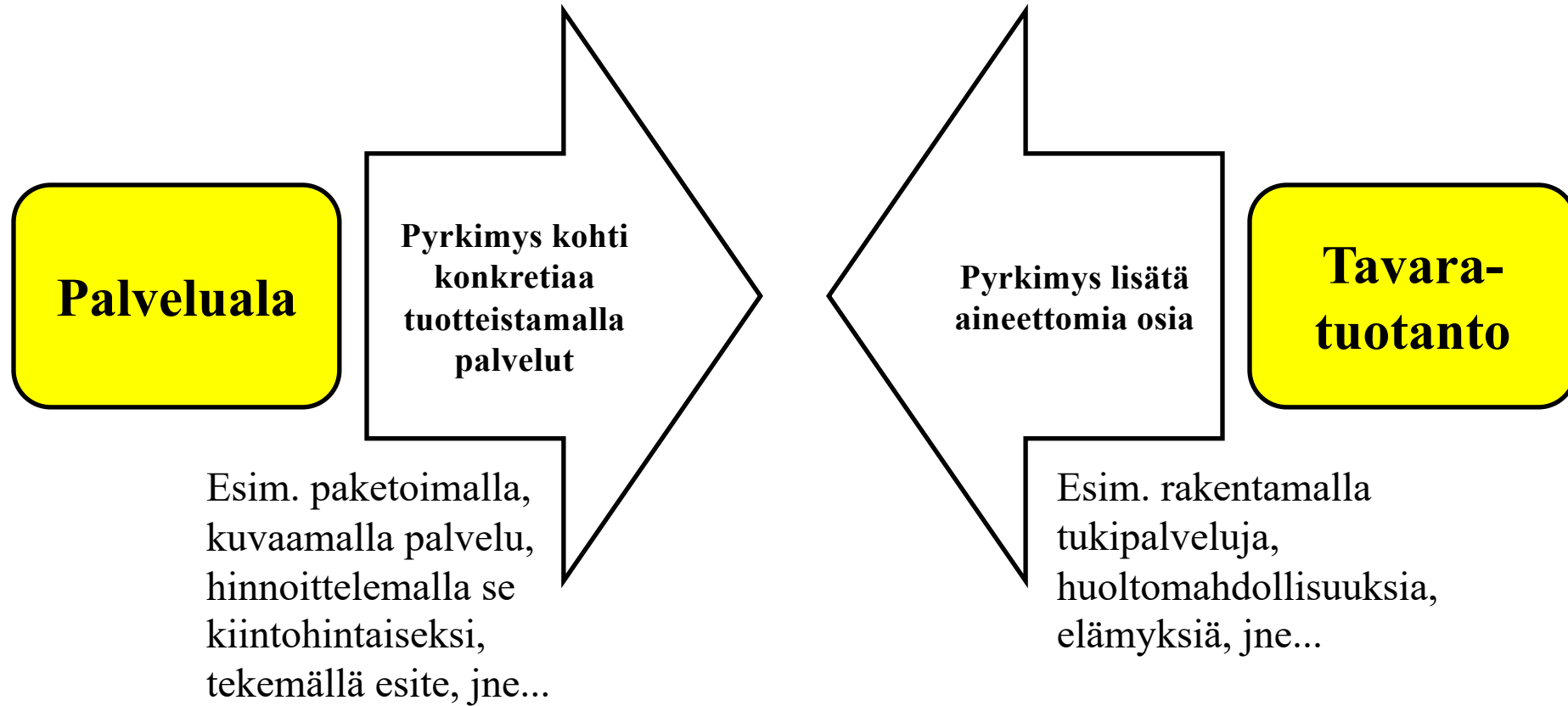
3 € / kg

Älä myy kiloja tai
tunteja vaan myy
pakettia.

6 €/kg



Ainetta ja aineettomuutta



Hinnasto

Siivouskerran hinta perustuu kodin kokoon ja siivoukseen kuluvaan aikaan. Kustannusten arviointia helpottamaan olemme jakaneet kohteet kolmeen eri kokoluokkaan. Tarkan kustannusarvion juuri sinun kodillesi saat maksuttoman tutustumiskäynnin jälkeen.

Lihavoidut hinnat ovat siivoushintoja kotitalousvähennyksen jälkeen.

Alempi on siivouksen bruttohinta.

Viikkosiivous	Pieni koti	Keskikokoinen koti	Iso koti
Vakiasiakkaat	36,00 € 65,45 €	47,00 € 85,45 €	66,00 € 120,00 €
Satunnaiset asiakkaat	47,00 € 85,45 €	66,00 € 120,00 €	88,00 € 160,00 €
DeLux-siivous	Pieni koti	Keskikokoinen koti	Iso koti
Vakiasiakkaat	72,00 € 130,90 €	94,00 € 170,90 €	132,00 € 240,00 €
Satunnaiset asiakkaat	94,00 € 170,90 €	132,00 € 240,00 €	176,00 € 320,00 €

	Purana-paketti S	Purana-paketti M	Purana-paketti L
Mattojen imurointi	•	•	•
Lattioiden imurointi ja kosteapyyhintä	•	•	•
Lattialistojen imurointi	•	•	•
Keittiön kaapistojen pyyhintä pyyhintäkorkeudelta	•	•	•
Keittiön mahdollisten tiskien tiskaus	•	•	•
Mikron puhdistus	•	•	•
WC:n pesu	•	•	•
Ovien roiskeiden pyyhintä	•	•	•
Suihkun pesu, saunan lasin kiillotus	•	•	•
Pölyjen pyyhintä ja peilipintojen kiillotus	•	•	•
Kosketuspintojen pyyhintä	•	•	•
Roskien ulosvienti	•	•	•
Hinnat			
Kodin koko	alle 60 m2	60-90 m2	90-150 m2
Hinta/kerta	100 €	150 €	200 €
Kotitalousvähennyksen jälkeen	50 €	75 €	100 €

Brändää tuotteesi

7,58 eur / kg

35 eur / kg

99 eur / kg



Lisää palvelua

2 € kuppi
= 320 €/kg



A rooftop terrace with a large white umbrella, potted plants, and a view of a city. The terrace is furnished with a sofa, tables, and chairs. The background shows a cityscape with buildings and a clear sky.

Lisää elämyksellisyyttä

+3000 €/kg



Mikä on
nokipannukahvin
hinta?



KEISARILLINEN KAHVIELÄMYS KAHDELLE

29,00 €

Määrä:

<	1	>
---	---	---

 Lisää ostoskoriin

Vietä elämyksellinen kahvihetki kahdestaan ystävän tai rakkaasi kanssa.

Mikäpä sopisi paremmin laituriterassin miljööseen kuin hitaasti valmistuva, laadukas sifonilla valmistettu kahvi.

To pelkästään kahvin valmistumisen seuraaminen on elämys.

Laituriterassin keisarillinen kahvielämys on tarjolla rajoitetusti ja suosittelemme tilaamaan kahvielämyksen verkkokaupastamme etukäteen.

**Jos sinä et anna asiakkaalle
vertailukohtaa, hän etsii sen itse.**

Tarjota asiakkaalle kolme vaihtoehtoa

"Kevyt"

Karsittu versio

"Perus"

Katteellinen
versio

"Premium"

Luo hintamielikuvaa

Pizzor

(alla pizzor bakas med tomatsås & mozzarella)

Visste du att vi har glutenfri pizzabotten som är hembakad



Deluxe (Beställningvara 2 dagar)

Buffalomozzarella kobebeff, italiensk tryffelsalami, pata negra, persisk kaviar, svart tryffel, italienska oliver, toppad med rucola, 22 karats bladguld, hyvlad Västerbottensost.

10 000:-

Ängen

Kycklingfilé, färska grönsaker, toppad med pesto, rucola.

93:-



Västerbotten

Lätrökt renstek, purjolök, kantareller, toppad med, rucola, lingon, hyvlad Västerbottensost.

125:-



Sulivani

Oxfile, körsbärstomater, rödlök, toppad med crème fraîche, rucola, Västerbottensost.

102:-

Caprese

Spinata salami, saltorkade tomater, toppad med chili, rucola, pecorino.

98:-



**Minkä tuotteen haluaisit
laittaa pakettiin ja tarjota
Savoon saapuville
matkailijoille?**

Tuottava Mökki –hanke auttaa tuotteistamisessa ja hinnoittelussa!

- Tuotteistusvideot ja materiaaleja käytössäsi osoitteessa www.intotalo.com/tuottavamokki



Video 1: Tuotteistamisen lähtökohdat (kesto 18 min)



Video 2: Tuotteistamisen taustatyöt (kesto 25 min)



Palvelujen tuotteistusvalmennus iltakoulutuksena

To 31.3. Klo 17-20 Tavoiteasiakas ja ydinlupaus

To 7.4. Klo 17-20 Tuotteen hyödyt ja sisältö

To 21.4 Klo 17-20 Tuotteen paketointi

Laita päivämäärät jo kalenteriisi!

Koulutus on maksuton.



A scenic landscape featuring a red house with a grey roof and a red chimney, situated in a lush green field. The background is a dense forest of tall evergreen trees under a cloudy sky. The foreground is filled with green grass and yellow wildflowers.

Kiitos!

Lisätietoja kertoo:

Hannu Kumpulainen p. 040 665 7140

hannu.kumpulainen@savogrow.fi