



Ryhtyisinkö mökkivuokraajaksi ?
SavoGrow / Tuottava mökki –hanke (2020-2022)

Vuokraanko itse...

- Paljon erilaisia sivustoja esim. tori.fi, booking.com, nettimokki.fi, nettiavain.fi, vuokraovi.com
- Kustannukset vaihtelevat 50- 500 € / vuosi
- Edullinen, mutta joudut itse hoitamaan vuokraukset, peruutukset, saapumisohteet, kohdekuvaukset ja valokuvat, ohjeet mökkiin, laskutus jne.
- Riskit?

...vai käytäkö välittäjää

- vaivaton tapa hoitaa vuokraus ja välittäjältä saa myös ohjeet, alkutarkastuksen, valokuvauksen, kohdekuvauksen ja materiaalia mökille. (esim. lopputarkastus- ja siivousohje).
- yhteistyökumppanit, joiden kautta näkyvyyttä lisää koti-/ulkomailla.
- online-varaus mahdollisuus
- Välittäjälle provisio 15-25%

Miten hoidan huollon ja asukkaiden vastaanoton

- Jos asut lähistöllä, voit hoitaa itse huollon, siivoukset, avainten luovutuksen ja asukkaiden vastaanoton.
- Jos itselläsi ei tunnu riittävän rahkeet, niin kannattaa tehdä sopimus jonkun paikallisen mökkitalkkarin kanssa. Heiltä saa monesti myös apua pieniin korjauksiin.
- Osa vuokralaisista arvostaa, jos heitä ollaan vastassa ja käydään mökkiin liittyvät asiat ja ohjeet yhdessä läpi. Tärkeintä on, että vuokralainen tuntee olonsa turvalliseksi ja tietää mistä saa apua ongelmatilanteissa vuorokauden ajasta riippumatta.

Toimenpiteet mökissä

- **Turvallisuus.** Palovaroittimet, häkävaroitin, kaasu, sähkö, poistumistiet, lapsiportti, nuohous, sammutin, sammutuspeite, turvallisuustaulu.
- **Varustelu.** Keittiön koneet ja astiasto. Saunan astiat, pefletit, löylykauha. Takkavarusteet, sängyt, patjat, tyynyt, peitteet, sohva, piha-alueet. Vene ja sen varusteet. Siivousvälineet.
- **Mökkikirja.** Siivousohje, turvallisuusohje osoitteineen, matkustajailmoituksia, saunan ja takanlämmitysohje, kaasulieden ohje, yleiset ohjeet majoittumisesta ja jokamiehenoikeuksista, veneen ohjeet, vinkkejä lähialueen harrastusmahdollisuuksista, palveluista ja nähtävyyksistä, kartta. Huollon yhteystiedot.

Kohdekuvaus

- Mökin koko, huoneiden lukumäärä, henkilömäärä, varusteet, rakennusmateriaali, sängyt (yksittäisiä vai parisänky), mökin sijainti ja kulkuyhteydet, naapurit, järvi, kelkkareitit ym. ympäristö.
- Mitä vuokrahinta sisältää (lähtösiivous, vaihtopäivä)
- Varausehdot
- Kielletyt asiat esim. lemmikkieläimet, palju
- Lisäpalvelut, liinavaatteet, perämoottori, pelastusliivit

Muita huomioita

- Useimmiten asiakas valitsee mökin valokuvien perusteella, joten kuviin kannattaa panostaa.
- Ennen asiakkaiden saapumista: tarkasta että mökiltä löytyy WC-paperi, talouspaperi, laudeliinat, astianpesu- ja siivousaineet. Tarkasta lämmöt, vedet, viemärit, siisteys, (tuholaiset)
- Kun asiakkaat ovat saapuneet: ole aina tavoitettavissa