

MYYNNISSÄ: ÄYSKOSKEN MATKAILUALUE UNELMASIJAINNILLA TERVOSSA POHJOIS-SAVOSSA

ELÄMYKSIÄ MATKAILIJALLE, MAHDOLLISUUKSIA YRITTÄJÄLLE

Tervo on todellinen piilotettu helmi Savon sydämessä. Täydellinen paikka niin matkailijoille kuin yrittäjille, jotka etsivät uusia mahdollisuuksia. Tämä upea järvien ympäröimä kunta tarjoaa rauhaa, luontoelämyksiä ja monipuolisia aktiviteetteja matkailijoille ja ainutlaatuisen kannustavan ympäristön yrityksille.

Sisällysluettelo.....

2

Kehitysyhtiö SavoGrow Oy
Yhtiön rooli

3

Matkailu Pohjois-Savossa

4

Tervo - kunta veden varassa

5

Äyskosken alueesta

6

Konkurssipesien kiinteistöt

Koskisydän Oy konkurssipesä

9

Kiinteistöosakeyhtiö Äsyn rannat konkurssipesä.....

12

Äyskoski Suites Oy konkurssipesä

14

Muut Äyskosken alueen myytävät kiinteistöt

Kiinteistöosakeyhtiö Kosken Helmi

17

VIP-Sauna

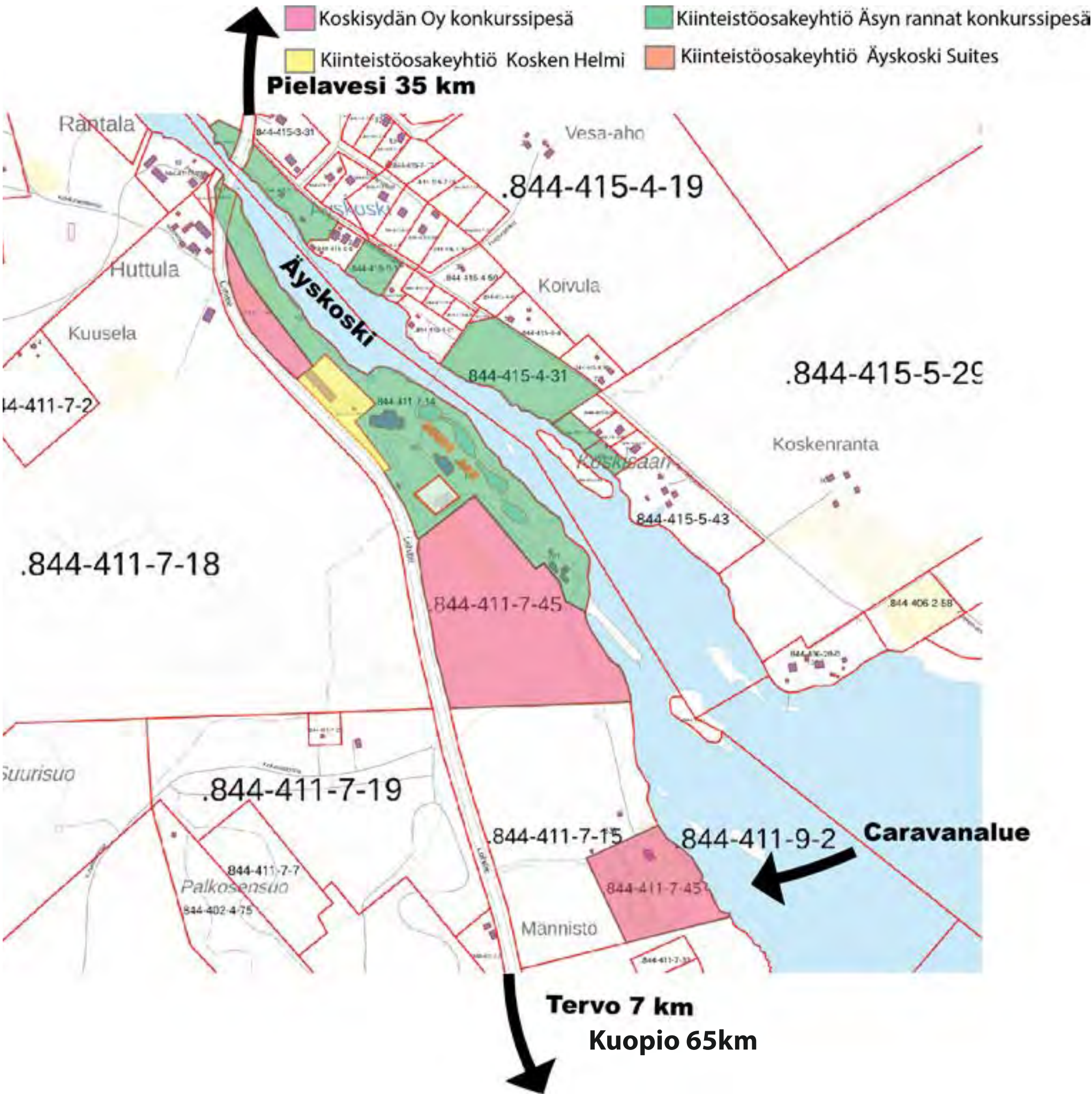
18

Äyskäri mökki 21C

19

Sijoittumisen ja yritystuen palvelut

20





Työtä yritysten ja alueen parhaaksi

Tervon, Vesannon, Keiteleen, Pielaveden, Rautalammin ja Suonenjoen kuntien yhteinen elinvoimayhtiö. SavoGrow tarjoaa yrityksiä, kuntia, asukkaita ja muita yhteisöjä hyödyttäviä yrityskehitys- ja aluekehityspalveluita.

Kehitysyhtiö SavoGrow Oy toimii Äyskosken alueen markkinoinnissa aktivaattorina ja viestinviejänä alueen mahdollisuuksista potentiaalisille matkailualan toimijoille. SavoGrow ei vastaa konkurssipesien tai kohteiden myynnistä milään osin. Pesähoitajien ja kiinteistövälittäjien tiedot on mainittu erikseen kunkin kohteen yhteydessä.

Lisätietoa SavoGrown
verkkosivuilta

Matkailun tila Pohjois-Savossa



Pohjois-Savon matkailu on viime vuosina kehittynyt merkittävästi, ja alueella on käynnissä useita hankkeita, jotka tähtäävät matkailun kasvattamiseen ja kansainvälistymiseen.

Vuonna 2023 perustettiin Pohjois-Savon Matkailu Oy, jonka tavoitteena on koordinoida alueen matkailutoimijoiden yhteistyötä ja kehittää kansainvälistä matkailumarkkinointia. Organisaation tehtävinä on muun muassa edustaa alueen matkailutoimijoita kansallisissa ja kansainvälisissä verkostoissa, kuten Visit Finland -yhteistyössä.

Kansainvälisessä matkailumarkkinoinnissa Pohjois-Savo tunnetaan nimellä Destination Savo.

Kv-markkinointisivustoon voi tutustua osoitteessa:

destinationsavo.fi

Tervon kunta kuuluu SavoGrown alueen kuntien yhdessä muodostavaan Visit Savo-matkailualueeseen.

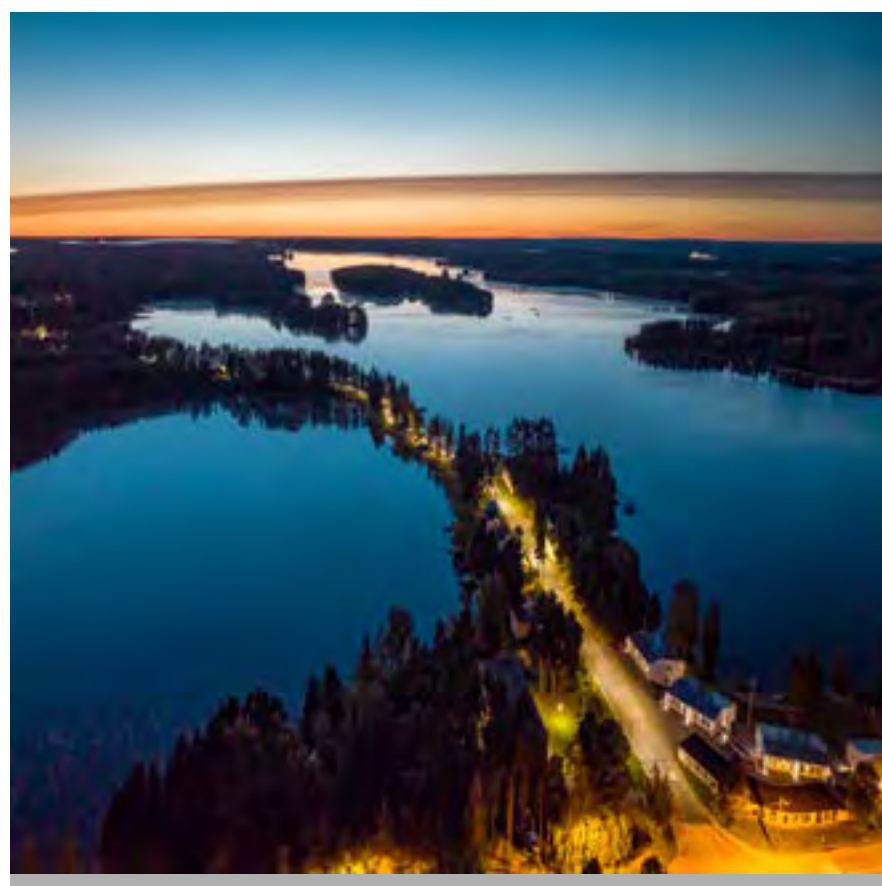
Alueen matkailutarjontaan voi tutustua

osoitteessa: visitsavo.fi



Tervo - kunta veden varassa

Tervo - kasvua ja kehitystä



Tervo on kehittyvä ja eteenpäin katsova kunta, jossa luonto, vesi ja monipuoliset aktiviteetit kohtaavat.

Sijainti vesistöjen äärellä, hyvät yhteydet Kuopion työssäkäyntialueelle ja vireä paikallisyhteisö tekevät siitä erinomaisen paikan niin paikallisille, uusille yrittäjille kuin matkailijoille.

Uusi koulu on rakenteilla, uusi kauppa avautui viime vuonna ja alue kehittyy jatkuvasti.

Lisätietoja kunnan verkkosivuilta

Matkailupalvelukeskittymä

Maailman suurin elämyslaavu Ukkohiisi Resort on kävelymatkan päässä Äyskoscelta sekä kalastusmatkailupalveluita tarjoava Huuhtajankoski Adventures toimii Äyskosken ympäristössä hoitaen muun muassa koskien kalastuslupien myynnin.

Golfin ystäville on Tervon kylälle sijoittuva Suomen paras 9-reikäinen kenttä, Eerikkala Golf.

Uniikkeja käsitöitä ja kursseja tarjoavat muun muassa Design By Paretskoi ja Seppälän luomulammastilan Käsityötaalo Harjula.

Parhaillaan käynnissä oleva Tervon kunnan luontoreitti-investoinnit -hanke kehittää ulkoilu- ja retkeilyreitistöjä peruskunnostaen vanhoja reittipohjia ja perustaen uusia reittejä, joilla luodaan parempia edellytyksiä luontomatkailulle.

Äyskosken alueesta

Äyskoski sijaitsee Nilakka- ja Rasvanki-järvien välissä. Se muodostuu kahdesta peräkkäisestä koskesta, joiden yhteinen putouskorkeus on 4,2 metriä ja kokonaispituus noin 1,2 kilometriä. Tervon kunta omistaa Huuhtajankoski-Koskilampi-Äyskoski vesialueet.

Alueesta muodostuu merkittävä kokonaisuus kalastusmatkailun kannalta. Vesialueet on vuokrattu Huuhtajankoski Adventures Oy:lle, joka hoitaa kalastuslupien myynnin.

Äyskoski on suosittu kalastuskohde, jossa esiintyy sekä istutettuja että luonnonvaraisia kalalajeja, kuten kirjolohta, taimenta, harjusta ja siikaa. Sallitut kalastusmenetelmät ovat heitto- ja perhokalastus. Alue tarjoaa myös mahdollisuuksia luontoharrastuksiin ja on suosittu kohde lintujen tarkkailijoille.

Yritystalo

Alueella on Tervon kunnan yritystalo, jota vuokrataan erilaisten yritysten käyttöön.

Tällä hetkellä tiloissa vuokralla ovat matkailupalveluja tarjoavat UkkoHiisi Resort Oy sekä Tervon Sääksikeidas Oy. Tilat mahdollistavat useiden yritysten toiminnan samoissa tiloissa.



Alueen keskiö tunnettiin aiemmin Lohimaana

Lohimaan historia alkaa vuodesta 1985, jolloin Nilakkalohi Oy:n Viljo Orpana ja Erkki Manninen perustivat matkailukohteen. Lohimaassa on ollut tarjolla monipuolisia aktiviteetteja ja palveluita, kuten lohen ongintaa altaista, kalasaaliin savustusta ja loimutusta.

Kesäravintola Koskituvan terassi on ollut suosittu paikka nauttia kesäpäivästä koko perheen kanssa. Alueella on ollut myös mahdollisuus ohjattuun kalastukseen oppaan kanssa. Lohimaan välittömässä läheisyydessä toimiva caravan-alue valittiin Suomen parhaaksi vuonna 2020.

Koskisydän Oy

Lohimaan omistus siirtyi Koskisydän Oy:lle keväällä 2022. Vuonna 2022 yrityksen liikevaihto oli 662 000 euroa ja liiketoiminnan voitto 56 000 euroa, mikä vastaa 8,5% liikevoittoprosenttia. Yrityksen omavaraisuusaste oli 4 %. Ennen pandemiaa vuonna 2019 Lohimaan liiketoimintaa harjoittaneen Lohimaa Fish and Travelin liikevaihto oli 566 000 euroa.

Koskisydän ajautui konkurssiin syksyllä 2024. Samoin maa-alueet omistava Kiinteistöyhtiö Äsyn rannat ja luksusmökkit omistava Äyskoski Suites Oy on haettu konkurssiin.

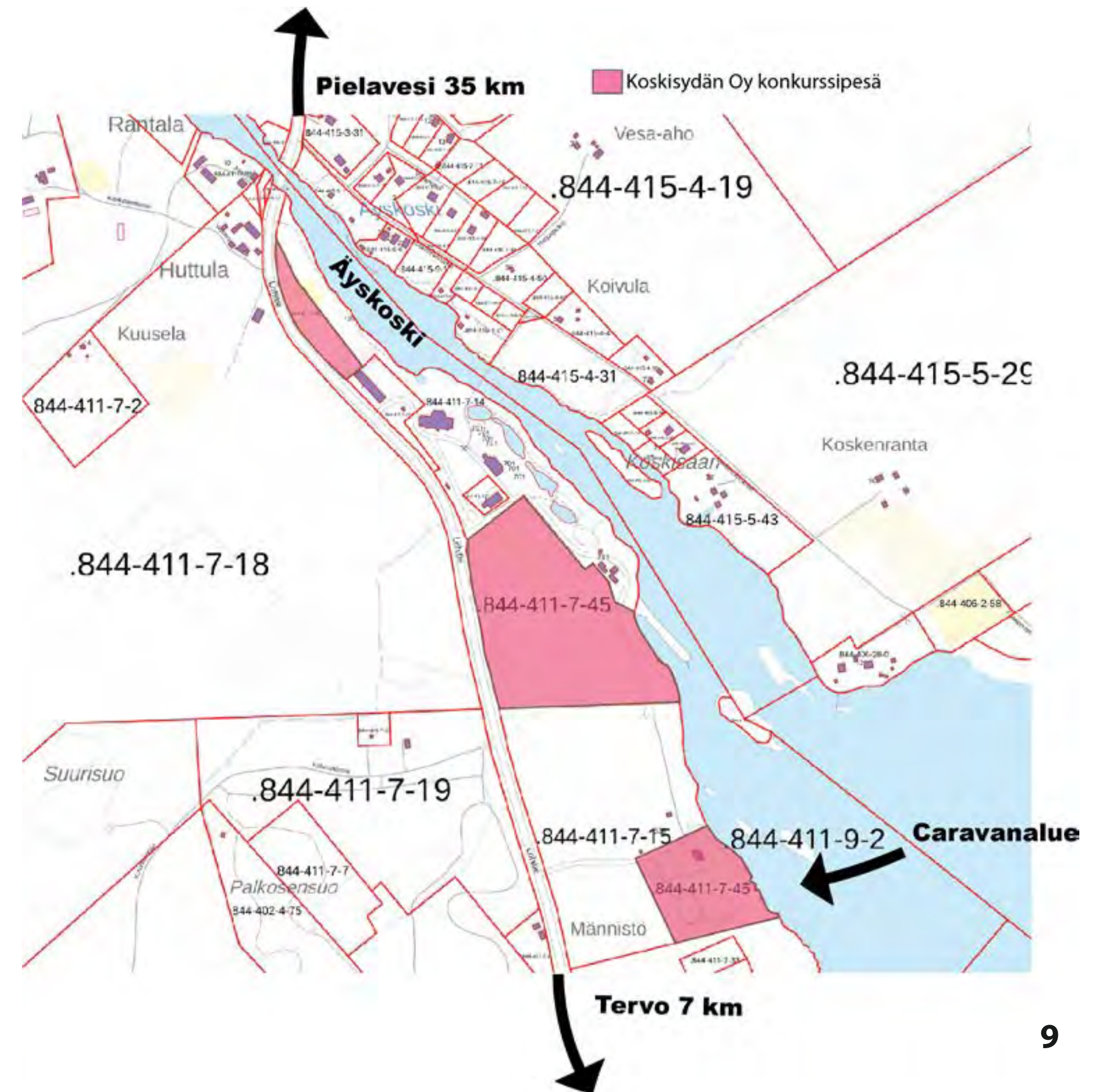


Konkurssipesien kiinteistöt

Koskisydän Oy konkurssipesä

Koskisydän Oy konkurssipesä omistaa kiinteistön 844-411-7-45, joka koostuu kolmesta alasta (kuvassa vasemmalla merkittynä). Yhdellä alasta on Caravan-alue.

Lisäksi konkurssi pesään kuuluu alueen hakelämpökeskus. Keskus on sijaitsee vuokratontilla kiinteistöllä 844-411-7-19. Kiinteistön sekä alueen lämpöverkon omistaa Tervon Kehitys Oy. Lämpöverkko on mahdollista ostaa erillisellä sopimuksella.



Tarjolla ainutlaatuinen kokonaisuus caravan-matkailun kehittämiseen

Nyt tarjolla on ainutlaatuinen mahdollisuus caravan-alueen kehittämiseen!

Alue sijaitsee Rasvangan rannalla Koskiselän puolella.

Mahdollisuudet matkailun kehittämiseen ovat monipuoliset, ja caravan-alueen ympärille voisi rakentua enemmänkin vetovoimaa.

Lähialueilla on muuta matkailu- ja elämysinfraa, sekä matkailua tukevia yrityksiä toimii alueella jo valmiiksi.

Tiesitkö?

Tervo Caravan on valittu vuoden 2020 Caravan-alueeksi!



Kiinteistön tiedot

Tämä rantaan rajoittuva kiinteistö tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia matkailu- ja yritystoiminnalle. Alueella on valmiina keskeiset puitteet caravan-alueen toiminnalle, ja sen sijainti luo uniikkien maisemien ohella mielenkiintoisen kohteen matkailijoille. Kokonaisuudella on monipuoliset edellytykset uusille ideoille ja liiketoiminnalle kehittyvässä ympäristössä.

PINTA-ALA

Kiinteistö koostuu kolmesta eri alasta. Kaksi aloista rajoittuu rantaan ja kolmas on Lohitien varressa. Yhdessä on valmius toimia caravan-alueena ja suurin ala on maa-alue Tervon yritystalon vieressä. Yritystalo on kunnan omistuksessa ja sitä on mahdollista hyödyntää yritystoiminnassa erikseen sovitusti.

Caravan-alueen pinta-ala on 2,25 ha.
Toinen maa-ala on 6,27 ha.
Maa-alan maasto on kivikkoista ja rakentamattomaa.



KIINTEÄ VARUSTUS

33 asfaltoitua sähköpaikkaa
Moderni huoltorakennus
Kaksi sauna ja suihkutilat
Erilliset WC-tilat naisille ja miehille
Inva-WC
Leikkipuisto
Grillikatos



Video alueesta: [Tervo Caravan](#)

Video Vuoden Caravan-alue 2020: [YouTube](#)

Kiinteistöä välittää Suomen Kodinmarkkinat LKV.
[Myynti-ilmoitus](#)

KOSKISYDÄN OY:N REALISOINTI

KIINTEISTÖVÄLITTÄJÄ
Suomen Kodinmarkkinat LKV

044 272 5570

myynti@kodinmarkkinat.fi

PESÄNHOITAJA
Asianajotoimisto Kolari & Co. Oy

Ville-Veikko Sallinen

040 5566 947

ville-veikko.sallinen@kolari-co.fi

Kiinteistöosakeyhtiö Äsyn rannat konkurssipesä

Kiinteistöyhtiö Äsyn rannat omistaa kiinteistön Lohiranta 844-411-7-14. Kiinteistöllä sijaitsevat Koskitupa, vanha sekä uusi päärakennus. Kiinteistön maalla on lisäksi Kiinteistöosaakeyhtiö Äyskoski Suitesin kahdeksan mökkisviittiä vuokralla sekä Loimukämpä, jonka omistaa yksityinen taho.

Viereisessä kartassa tämä sijoittuu kosken vasemmalle puolelle.

KIINTEISTÖLLÄ OLEVAT RAKENNUKSET

Päärakennus: Vastaanotto, ravintola ja majoitushuoneita

Kerrosala: 1012m²

Kokonaisala: 1492 m²

Noin 130 hengen tapahtumat sisällä istuen

Jopa 500 hengen tapahtumat terassikaudella

50 hlön kabinetti eriytettävissä

Iso teollisuuskeittiö

4 kpl 2+1hh sekä 1kpl 2+2 hh = 16 pax

Vanha päärakennus: Majoitusrakennus

Kerrosala: 441 m²

3 kpl 2 hh, 3 kpl 2+2 hh, 1kpl 2+4 hh = 24 pax

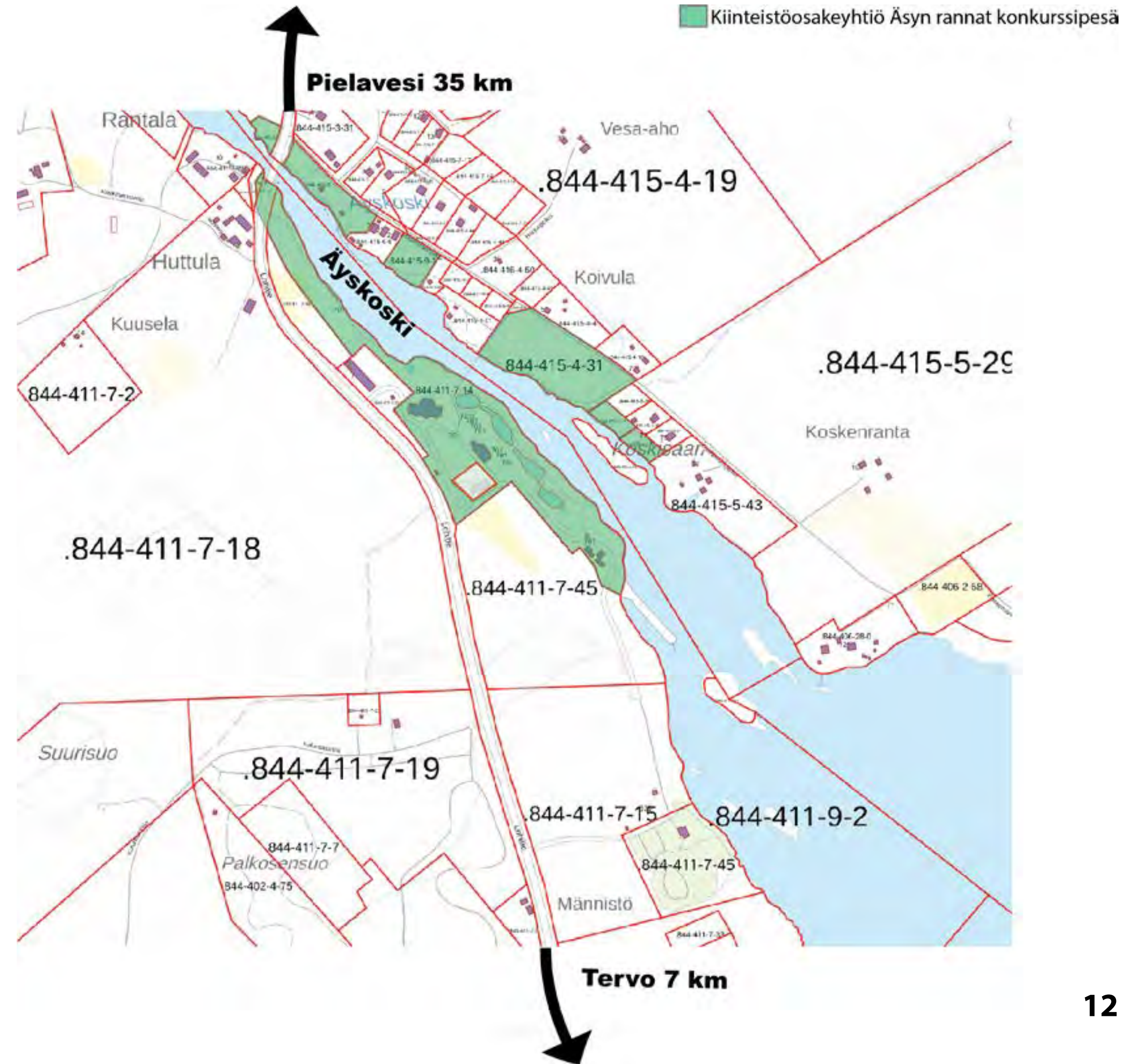
Koskitupa

Kerrosala: 137 m²

16 asiakaspaikkaa sisällä

68 asiakaspaikkaa ulkona, joista noin 50 katettuna

Lisäksi kiinteistöosakeyhtiö omistaa seuraavat kiinteistöt Erämaa 844-415-4-31, Taimenranta 844-415-9-1, Koskenalus 844-415-5-18 ja Äyskoski 844-415-5-12. Kartassa nämä sijoittuva kosken oikealle puolelle.



**KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ ÄSYN RANNAT
KIINTEISTÖVÄLITYS**

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

LKV, YKV Saija Miettinen

0500 279 441

saija.miettinen@op.fi

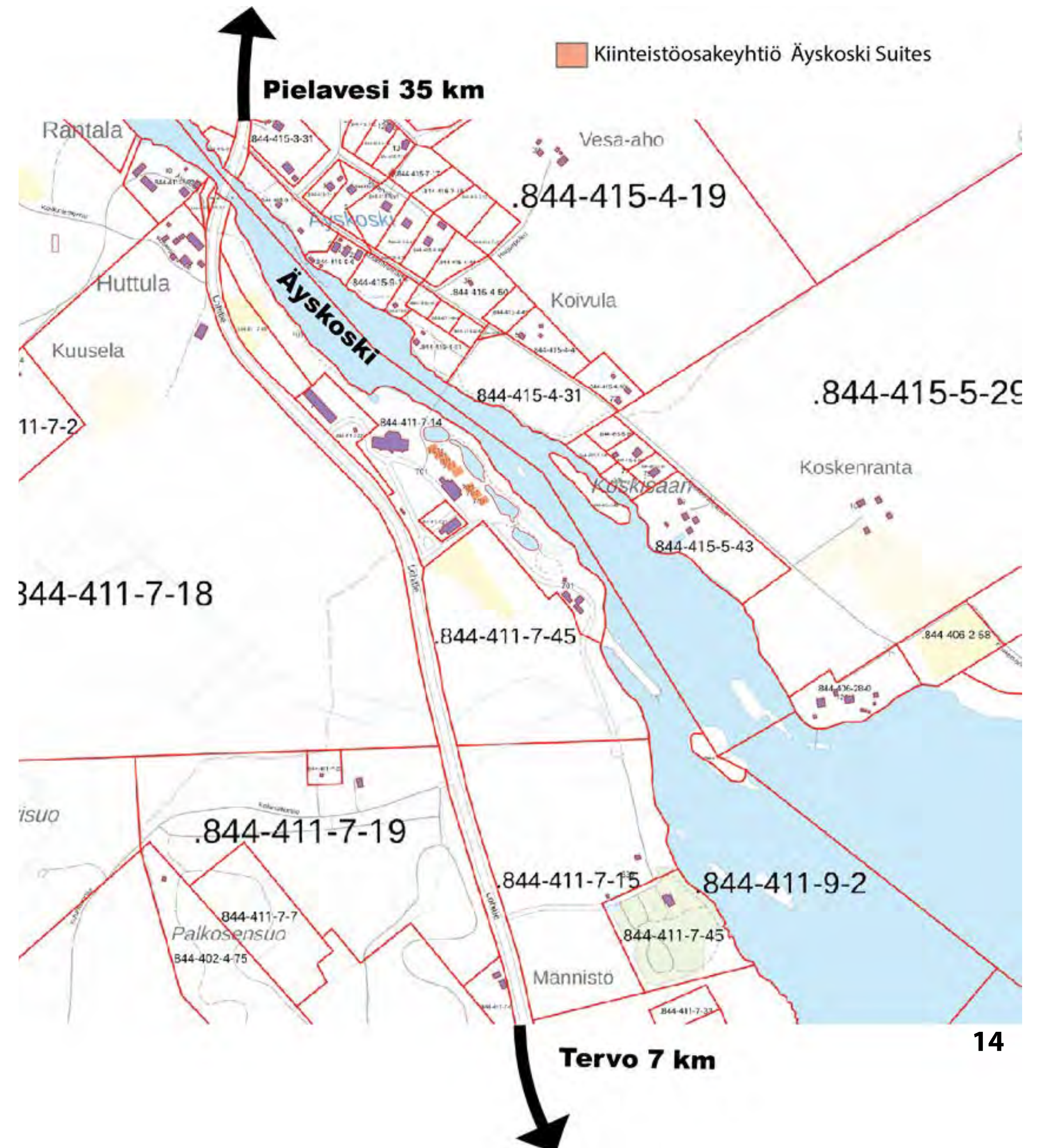


Äyskoski Suites Oy

Kiinteistöyhtiö Äyskoski Suites omistaa kahdeksan kappalletta mökkisviittejä. Mökit sijaitsevat KOy Äsyn rannat vuokraamalla maalla kiinteistöllä 844-411-7-14.

Moderneissa mökkisviitit ovat valmistuneet elokuussa 2023. Yhden mökin kerrosala on 46m². Mökit on liitetty viemäri-, vesijohto ja sähköverkkoon. Mökit ovat suoräsäkölämmitteisiä.

Mökit ovat kotimaisen HAWOn valmistamia.



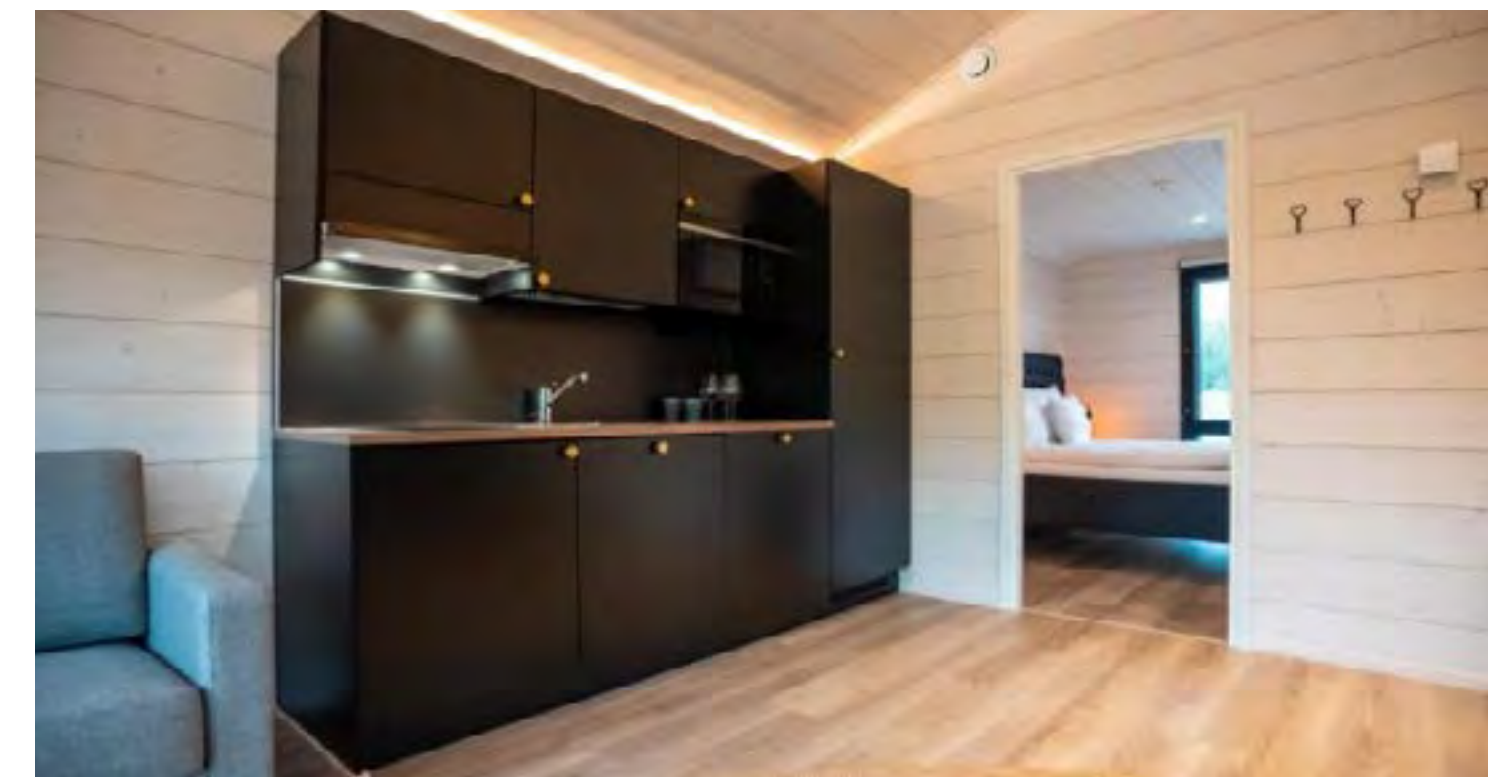
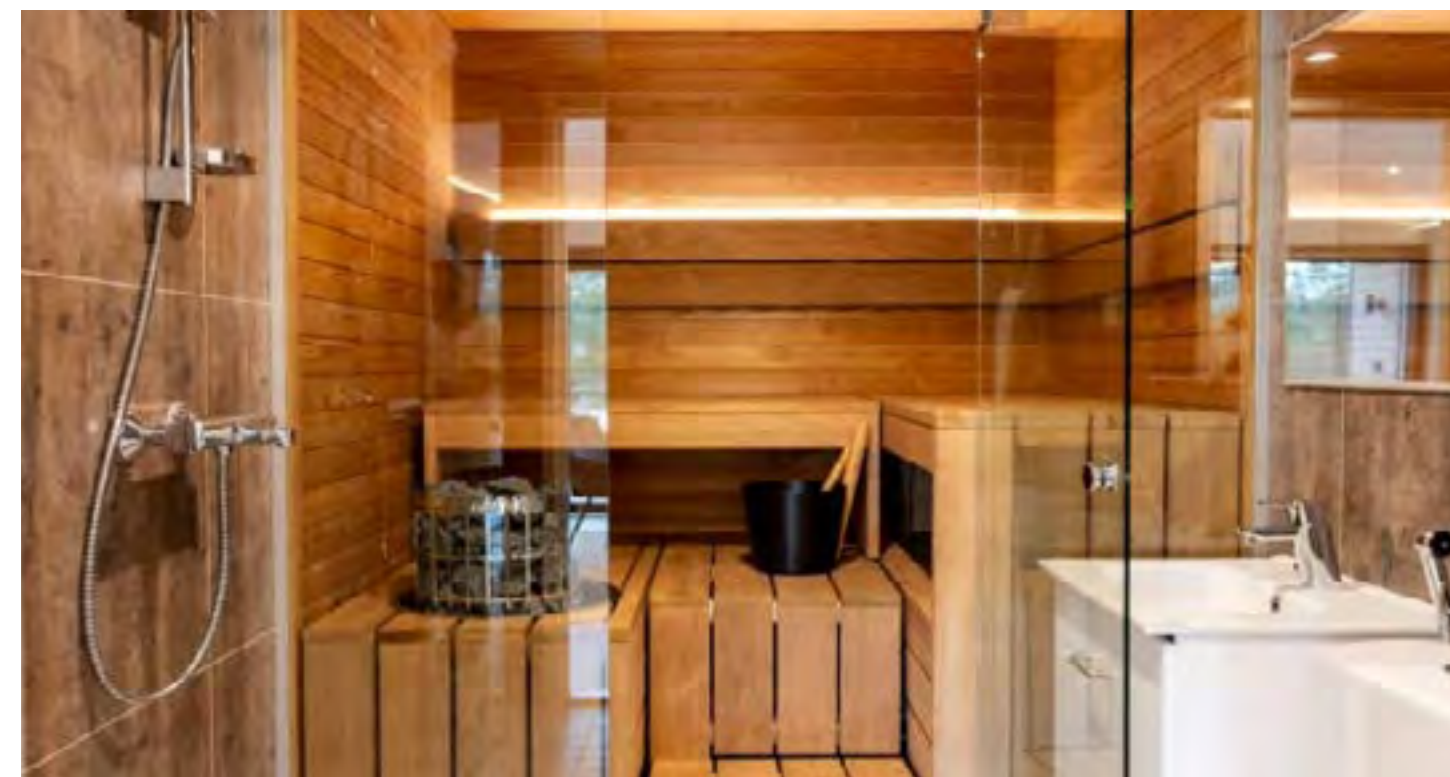
ÄYSKOSKI SUITES OY:N REALISOINTI

Pesänhoitaja
Asianajotoimisto Fenno Oy

Janne Kallioinen

050 405 3245

janne.kallioinen@fennolaw.fi



Muut Äyskosken alueen myytävät kiinteistöt

Kiinteistöosakeyhtiö Kosken Helmi

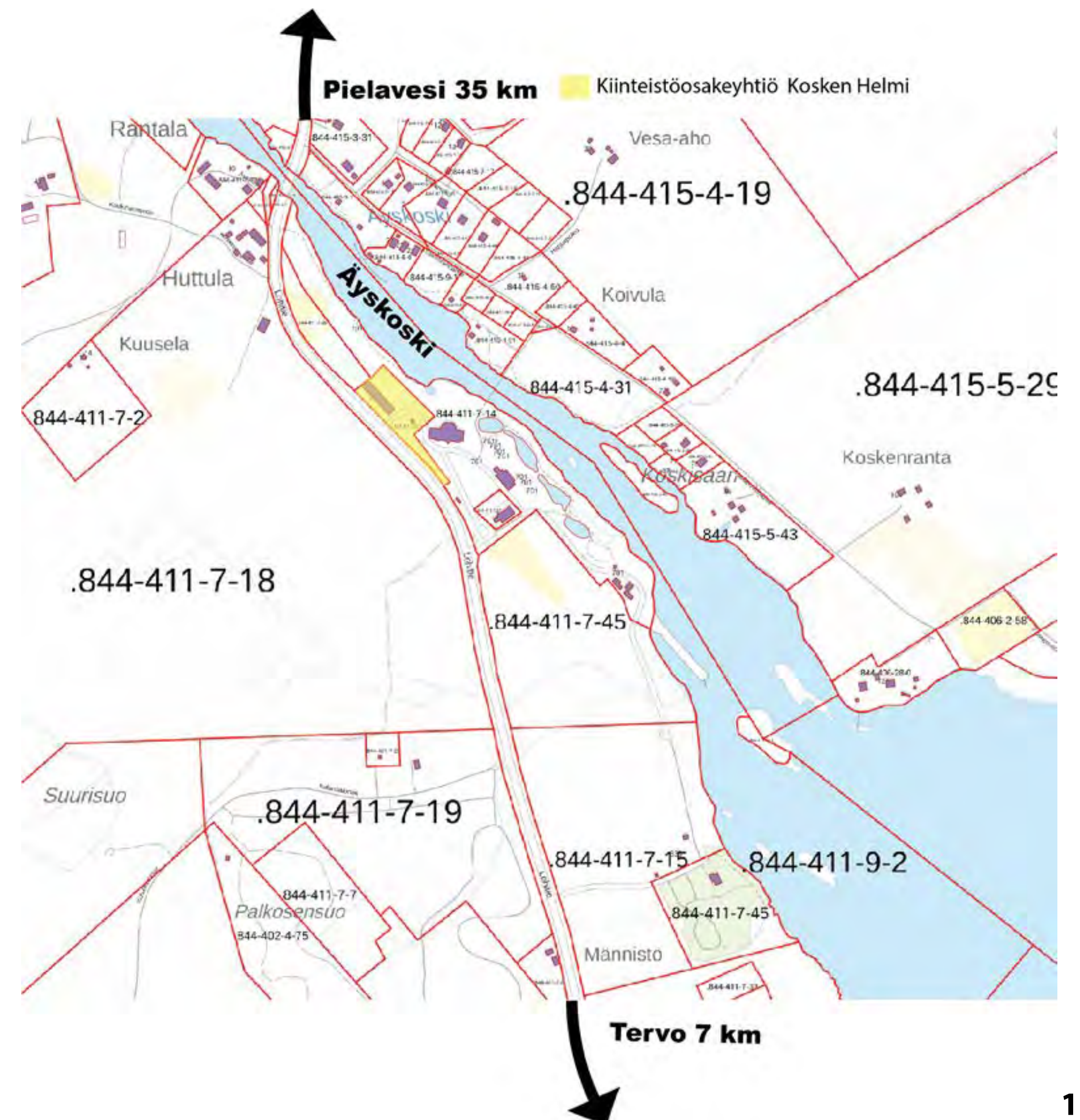
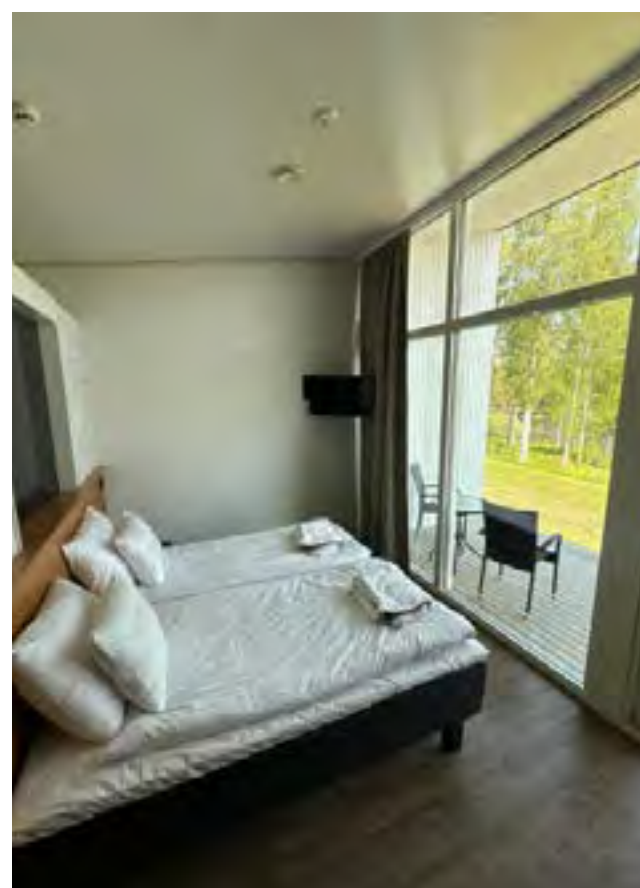
Kiinteistöosakeyhtiö Kosken Helmi sijaitsee kiinteistöllä
844-411-7-42.

Kiinteistön omistaa yksityinen taho.

Rakennus: Majoitustilaa sekä yhteistila
Kerrosala: 423m²

Myynnissä erikseen täydentämään kokonaisuutta.

Kiinteistöä välittää Suomen Kodinmarkkinat LKV.
[Myynti-ilmoitus](#)



VIP-Sauna

VIP-Sauna sijaitsee Huuhtajankosken ja Äyskosken välillä Koskilammen rannassa kiinteistöllä 844-411-2-13.

Kiinteistön omistaa yksityinen taho.

Rakennus: Edustussauna, kokoustila

Kokonaispinta-ala: 100m²

Kiinteistöä välittää Suomen Kodinmarkkinat LKV.

[Myynti-ilmoitus](#)



Äyskäri mökki 21 C

Kiinteistöosakeyhtiö Tervon Äyskosken Äyskäriin kuuluu kolme mökkiä. Mökit sijaitsevat Äyskosken pohjoisrannalla kiinteistöllä 844-415-9-6. Kyseinen myynnissä oleva mökki on vasemmassa reunassa.

Mökin omistaa yksityinen taho.

Rakennus: Edustussauna, kokoustila

Kokonaispinta-ala: 100m²

Kiinteistöä välittää Suomen Kodinmarkkinat LKV.

[Myynti-ilmoitus](#)





Sijoittumisen ja yritystuen asiantuntijapalvelut SavoGrowlta

Kehitysyhtiö SavoGrow Oy tukee alueelle investoivia tahoja sijoittumisessa, yritystoiminnassa ja sen kehittämisessä sekä rahoitusmahdollisuuksien kartoituksessa.

Tervon elinkeinoasiantuntija antaa tarvittaessa lisätietoja palveluista.

SIJOITTUMISPALVELUT, YRITYSTOIMINTA JA RAHOITUS

Elinkeinoasiantuntija (Tervo)
Kehitysyhtiö SavoGrow Oy

Aila Riikonen
020 7464 640

aila.riikonen@savogrow.fi

Toimitusjohtaja
Kehitysyhtiö SavoGrow Oy

Tapani Laitinen
020 7464 620

tapani.laitinen@savogrow.fi